Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários discute decreto de regulamentação dos Corretores de Imóveis

Os membros da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários (CBCSI) da Confederação Nacional do Comércio (CNC) se reuniram extraordinariamente na última segunda-feira (5), de forma virtual.

A principal pauta da reunião, conduzida pelo coordenador da CBCSI e presidente do Secovi RJ, Pedro Wähmann, foi a regulamentação da profissão de Corretor de Imóveis, através de decretos federais. O tema foi ainda detalhado pela especialista Moira Toledo.

O representante da Fecomércio RN, o presidente do Secovi RN, Renato Gomes, opinou sobre o decreto, que contém pontos negativos e positivos. "Me coloco a disposição para intermediar nessa interlocução com o Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI), no qual sou conselheiro, assim como também tenho um bom diálogo com o Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Norte (Creci RN)", afirmou.

Como deliberação, foi criada uma comissão com alguns membros da CBCSI para tratar o tema e articular uma reunião com o COFECI, para elaborar, em conjunto, uma proposta de texto legislativo alterando o atual Decreto em vigor e que esteja em acordo com os interesses de ambos, tanto dos corretores de imóveis, como também das empresas imobiliárias.

A reunião também foi apresentada as alterações do Regimento Interno da Câmara dos Deputados sobre regras para arquivamento de proposições e também o acompanhamento legislativo de alguns projetos de leis de impacto no setor.

Conselho Estadual de Turismo elogia a plataforma do Sistema Fecomércio RN

O Conselho Estadual de Turismo (Conetur), vinculada à Secretaria de Turismo do RN, reuniu o colegiado na terça-feira (6), no Centro de Convenções, para reunião ordinária.

O Sírio, Sistema de Inteligência Turística do Rio Grande do Norte, uma plataforma do Sistema Fecomércio RN, foi apresentada pelo gestor de Desenvolvimento Local do Senac, Marcelo Milito. A ferramenta, que traz dados da atividade turística, foi elogiada pelos membros.

A vice-presidente do SINDTUR RN, Deca Bolonha, falou da importância de se ter pesquisas de dados dentro do turismo para auxiliar na melhoria do segmento.

Já o representante da Fecomércio RN, o coordenador da Câmara Empresarial do Turismo, George Costa, declarou que "o Sírio é um case de sucesso do Sistema Comércio e uma ferramenta de extrema importância para o turismo do RN".

Para melhoria da plataforma, foi solicitado que em todas as reuniões das Instância de Governança Regional (IGR'S), os dados que o Sírio possui sejam apresentados, visando melhorias para cada região e a inserção de um filtro das tarifas de passagem aéreas, para se entender qual o custo de vinda para a cidade de Natal.

As IGR'S de Vale Mar e Cabugi Central apresentaram suas regiões e os pontos positivos do turismo regional.

Conema discute atualização de resolução e dá posse aos membros do biênio 2022-2024

Na terça-feira, 13, ocorreu a 91ª Reunião Ordinária do Conselho Estadual do Meio Ambiente (Conema) da Secretaria Estadual de Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do RN (Semarh/RN). A Fecomércio RN esteve representada pelo assessor especial da presidência, Fernando Virgílio, e pelo ouvidor da Federação, Jaime Mariz.

Dentre os pontos da pauta, foi dada a posse aos membros titulares e suplentes do conselho para o biênio 2022/2024, foi deliberada questões administrativas, bem como foi tratada acerca do pedido vista pela Federação das indústrias do RN (Fiern) da minuta de Resolução do Conema, encaminhada pelo Instituto de Desenvolvimento do Meio Ambiente (Idema).

No ponto em questão, a Fecomércio adiantou que o parágrafo 2º do art. 1º contemple as atualizações futuras das tabelas da Classificação Nacional de Atividades Econômicas (CNAE), para que o normativo não fique obsoleto com o passar do tempo.

"As informações acerca dos CNAEs precisam estar de acordo com as atualizações que acontecem sempre no site Receita Federal e da Jucern", sugeriu Fernando Virgílio, representante suplente da Fecomércio RN junto ao Conema. Já o membro titular, Jaime Mariz, reforçou a necessidade de se ter um treinamento de nivelamento com todos "acerca da atual legislação ambiental e as atuais mudanças que estão ocorrendo dentro desse segmento", finalizou.

Ações para o turismo é pauta de reunião do CMTur

O Conselho Municipal de Turismo (CMTur), órgão vinculado à Prefeitura de Natal, por meio da Setur, realizou a sua 29º reunião ordinária na terça-feira, 13, em formato presencial na sala de reuniões da Fecomércio RN. A Fecomércio estava representada pelo seu suplente, o coordenador regional do DEL Turismo Senac, Marcelo Milito.

O presidente do Conselho Municipal de Turismo, Fernando Fernandes, elogiou a atuação da Fecomércio RN e o trabalho do presidente Marcelo Queiroz pelo desenvolvimento do sistema SIRIO, o trabalho feito junto ao Plano Diretor da cidade. Ele também citou o projeto Desenvolve Natal, bem como questões referentes à promoção da capital potiguar no setor turístico.

O representante da Fecomércio, Marcelo Milito, agradeceu os elogios em nome da Federação e se colocou à disposição para auxiliar os setores na personalização dos serviços junto ao sistema Sírio. Além disso, sugeriu que a criação da identidade visual do turismo Potiguar fosse tratada como projeto de lei para evitar uma alteração futura com uma possível mudança da gestão administrativa.

Cenis estabelece metas para atividades

Na quarta-feira, 14, foi realizada Reunião Ordinária do Comitê Estadual de Investimentos e Negócios de Impacto Social (CENIS), órgão consultivo vinculado à Secretaria Estadual de Desenvolvimento Econômico do RN (Sedec/RN). O ouvidor da Fecomércio RN, Jaime Mariz, é o representante titular da instituição no comitê.

O grupo discutiu a confirmação quanto às metas para cada eixo de atividades do comitê, a ser cumprida até dezembro de 2022 e que inclui a apresentação das ações realizadas pelos eixos em andamento, construção do Documento Base, bem como a aprovação, por portaria, do grupo de trabalho para elaboração dos indicadores.

Para Jaime Mariz, o Cenis deve concluir essas tarefas com o objetivo de apresentá-las ao Governo Estadual, independentemente do resultado das eleições.