



CLIPPING E CURADORIA DE NOTÍCIAS
22 e 23/12/2021

ÍNDICE NOTÍCIAS DA INSTITUIÇÃO

1. RELATÓRIO
2. Cantata Brincante celebra cultura popular em homenagem à reabertura do TAM
3. Cantata Brincante celebra cultura popular em homenagem à reabertura do TAM
4. Cantata Brincante celebra cultura popular em homenagem à reabertura do TAM
5. Cantata Brincante celebra cultura popular em homenagem à reabertura do TAM
6. Sesc promove show com artistas potiguares na programação de reabertura do Teatro Alberto Maranhão

NOTÍCIAS DE INTERESSE

7. Câmara aprova verticalização na orla e aumento de gabarito
8. Mais de 40% das micro investiram durante 2021
9. Veja o funcionamento do comércio durante feriado
10. Receita faz 'rebelião' por reajuste
11. Sucessão de atritos definiu decisão do governo de pedir saída do FMI do Brasil
12. FTD mira sistemas de ensino para chegar a R\$1 bilhão de faturamento
13. Avanço do ecommerce faz mercado de galpões logísticos bater recordes
14. Dólar recua 1,2% e volta para faixa dos R\$5,66; Bolsa cai
15. Ministério da Justiça diz que avalia processar Itapemirim
16. Aposentados vão receber R\$1,5 bilhão em atrasados do INSS
17. GRÁFICOS

RELATÓRIO

Em mais uma noite de apresentações, artistas potiguares sobem ao palco do Teatro Alberto Maranhão (TAM) para celebrar a cultura popular e a vida em **Cantata Brincante**, uma realização do **Sistema Fecomércio RN**, por meio do **Sesc**, que conta com shows musicais, teatro, intervenções circenses e literárias.

No segundo dia de votação da revisão do Plano Diretor de Natal os vereadores aprovaram mudanças na orla da cidade, com um aumento de gabarito da Praia do Meio, a permissão para uso misto residencial multifamiliar na Via Costeira e também a verticalização da praia da Redinha.

De acordo com a Sondagem Temática Trimestral, realizada pelo Sebrae em parceria com a Fundação Getúlio Vargas (FGV), quatro em cada dez micro e pequenas empresas realizaram investimentos durante 2021.

Os Shoppings, comércio de rua e serviços possuem horário diferenciado na véspera de Natal e no dia 25. As agências bancárias já alteraram seu funcionamento na sexta-feira, 24, das 9H às 11H.

Na terça-feira, foi aprovado, dentro do Orçamento de 2022, o pedido dos servidores públicos pelo reajuste apenas para policiais. Segundo o Sindicato Nacional dos Auditores Fiscais da Receita (Sindifisco), cerca de 500 profissionais da categoria haviam entregado seus cargos comissionados em todo o País.

O governo Bolsonaro tem decisão unilateral ao pedir o fechamento do escritório de representação do Fundo Monetário Internacional (FMI) no Brasil expôs um processo de acúmulo de desentendimentos na relação do país com o organismo multilateral comandado pela economista búlgara Kristalina Georgieva.

Em 2020, o executivo Ricardo Tavares foi alçado ao cargo mais alto da FTD Educação, uma empresa centenária que surgiu como editora em 1902. Segundo estimativas da consultoria Hoper Educação, especializada no setor, o segmento de sistemas de ensino já movimentou R\$4,3 bilhões no País.

O avanço do e-commerce faz o mercado de galpões logísticos bater recordes. O crescimento das vendas pela internet foi apenas uma das muitas transformações trazidas pela pandemia. Além disso, estimulou também uma série de outros negócios que garantem o ciclo do e-commerce, da compra por meio do celular ou do computador até a entrega ao consumidor.

Em uma sessão marcada por um maior apetite por risco entre os investidores em escala global, na quarta-feira (22), o dólar registrou queda de 1,25% frente ao real, cotado a R\$5,6670 para venda.

O Ministério da Justiça recebeu na quarta-feira (22) um plano de melhoria enviado pela ITA (Itapemirim Transportes Aéreo), empresa do grupo Itapemirim cuja operação foi suspensa na sexta-feira (17), e deve analisar as informações para decidir se entra ou não com um processo administrativo contra a empresa.

Os segurados do INSS (Instituto Nacional do Seguro Social) que venceram na Justiça ações de concessão ou revisão de benefícios e tiveram o dinheiro dos atrasados liberado pelo juiz em novembro vão receber os valores nos próximos dias.

Cantata Brincante celebra cultura popular em homenagem à reabertura do TAM

Link	https://www.saobentoemfoco.com.br/noticia/48170/cantata-brincante-celebra-cultura-popular-em-homenagem-a-reabertura-do-tam
Data da publicação	21/12/2021
Veículo	São Bento em Foco
Classificação	Positivo

Cantata Brincante celebra cultura popular em homenagem à reabertura do TAM

Patrimônio Histórico do estado, teatro foi reaberto ao público após Governo do RN investir R\$ 2,5 milhões na restauração do equipamento.

21/12/2021 às 21h25

Em mais uma noite de apresentações, artistas potiguares sobem ao palco do Teatro Alberto Maranhão (TAM) para celebrar a cultura popular e a vida em Cantata Brincante, uma realização do Sistema Fecomércio RN, por meio do Sesc, que conta com shows musicais, teatro, intervenções circenses e literárias.

“É com muita alegria que eu tenho pisado nesse palco nos últimos dias. Primeiro pela reabertura do Teatro Alberto Maranhão que o Governo do Estado devolve à população do Rio Grande do Norte, após seis anos de portas fechadas. E, segundo, minha alegria se manifesta por poder participar de eventos como esse. O Governo do Estado e a Fecomércio têm trabalhado em parceria buscando o desenvolvimento social, econômico e cultural do nosso RN”, ressaltou a governadora Fátima Bezerra, ovacionada pela plateia que lotou o teatro.

Conduzida pela dupla de atores Titina Medeiros e Caio Padilha, a Cantata Brincante faz uma homenagem à reabertura do TAM com a entrega de uma placa que foi descerrada pela governadora Fátima Bezerra e pelo presidente do Sistema Fecomércio RN, Marcelo Queiroz.

“Com sua história centenária, o teatro Alberto Maranhão é um verdadeiro símbolo da cultura potiguar. É um daqueles elementos que nos diferenciam e, por isso, quero parabenizar o Governo do Estado na pessoa da governadora Fátima Bezerra”, ressaltou o presidente do Sistema Fecomércio RN, Marcelo Queiroz.

O evento contou com intervenções circenses dos palhaços Piruá e Gilsinho (Circo Grock) e os malabares da Tropa Trupe, apresentação da Nação Zambêracatu, cordel com os jovens Davi Lima (Bom Jesus) e Clara Bezerra (Carnaúba dos Dantas), teatro com a Cia. Pão Doce (Mossoró), Coral infantil da UFRN e Coral Canto do Povo.

Encerraram a Cantata Brincante as apresentações de Khystal, Sérgio Groove, Dudu Galvão, Sâmela Ramos, Sueldo Soares, Daniela Fernandes e Pedro Mendes, Banda Base, Camerata de Cordas e Quarteto de Trombones do RN.

Estiveram presentes ao espetáculo o presidente da Fundação José Augusto (FJA), Crispiniano Neto; o diretor do TAM, Ronaldo Costa; a secretária estadual de Turismo (Setur), Ana Maria Costa; o secretário de Estado de Desenvolvimento Econômico (Sedec), Jaime Calado; e o diretor da FIERN, Marcelo Rosado.

Restauração do TAM

Após 6 anos fechado, o Teatro Alberto Maranhão reabre as portas para o público, totalmente restaurado pelo Governo do Estado, num investimento de R\$ 2,5 milhões, viabilizados com empréstimo junto ao Banco Mundial. Um Patrimônio Histórico do Rio Grande do Norte que tem mais de 100 anos e é considerado um dos mais belos teatros públicos do Brasil.

A programação comemorativa de reabertura seque até o dia 23 de dezembro.

Cantata Brincante celebra cultura popular em homenagem à reabertura do TAM

Link	https://www.salomaomedeiros.com.br/2021/12/cantata-brincante-celebra-cultura.html?m=1
Data da publicação	21/12/2021
Veículo	Blog Salmoão Medeiros
Classificação	Positivo

Cantata Brincante celebra cultura popular em homenagem à reabertura do TAM

em dezembro 21, 2021

Em mais uma noite de apresentações, artistas potiguares sobem ao palco do Teatro Alberto Maranhão (TAM) para celebrar a cultura popular e a vida em Cantata Brincante, uma realização do Sistema Fecomércio RN, por meio do Sesc, que conta com shows musicais, teatro, intervenções circenses e literárias.

“É com muita alegria que eu tenho pisado nesse palco nos últimos dias. Primeiro pela reabertura do Teatro Alberto Maranhão que o Governo do Estado devolve à população do Rio Grande do Norte, após seis anos de portas fechadas.



E, segundo, minha alegria se manifesta por poder participar de eventos como esse. O Governo do Estado e a Fecomércio têm trabalhado em parceria buscando o desenvolvimento social, econômico e cultural do nosso RN”, ressaltou a governadora Fátima Bezerra, ovacionada pela plateia que lotou o teatro.

Conduzida pela dupla de atores Titina Medeiros e Caio Padilha, a Cantata Brincante faz uma homenagem à reabertura do TAM com a entrega de uma placa que foi descerrada pela governadora Fátima Bezerra e pelo presidente do Sistema Fecomércio RN, Marcelo Queiroz.

“Com sua história centenária, o teatro Alberto Maranhão é um verdadeiro símbolo da cultura potiguar. É um daqueles elementos que nos diferenciam e, por isso, quero parabenizar o Governo do Estado na pessoa da governadora Fátima Bezerra”, ressaltou o presidente do Sistema Fecomércio RN, Marcelo Queiroz.

O evento contou com intervenções circenses dos palhaços Piruá e Gilsinho (Circo Grock) e os malabares da Tropa Trupe, apresentação da Nação Zambêracatu, cordel com os jovens Davi Lima (Bom Jesus) e Clara Bezerra (Carnaúba dos Dantas), teatro com a Cia. Pão Doce (Mossoró), Coral infantil da UFRN e Coral Canto do Povo.

Encerraram a Cantata Brincante as apresentações de Khystal, Sérgio Groove, Dudu Galvão, Sâmela Ramos, Sueldo Soares, Daniela Fernandes e Pedro Mendes, Banda Base, Camerata de Cordas e Quarteto de Trombones do RN.

Estiveram presentes ao espetáculo o presidente da Fundação José Augusto (FJA), Crispiniano Neto; o diretor do TAM, Ronaldo Costa; a secretária estadual de Turismo (Setur), Ana Maria Costa; o secretário de Estado de Desenvolvimento Econômico (Sedec), Jaime Calado; e o diretor da FIERN, Marcelo Rosado.

Restauração do TAM-Após 6 anos fechado, o Teatro Alberto Maranhão reabre as portas para o público, totalmente restaurado pelo Governo do Estado, num investimento de R\$ 2,5 milhões, viabilizados com empréstimo junto ao Banco Mundial.

Um Patrimônio Histórico do Rio Grande do Norte que tem mais de 100 anos e é considerado um dos mais belos teatros públicos do Brasil.A programação comemorativa de reabertura segue até o dia 23 de dezembro.Foto:Raiane Miranda

Cantata Brincante celebra cultura popular em homenagem à reabertura do TAM

Link	https://www.tribunadenoticias.com.br/2021/12/cantata-brincante-celebra-cultura.html?m=1
Data da publicação	22/12/2021
Veículo	Tribuna de Notícias
Classificação	Positivo

CANTATA BRINCANTE CELEBRA CULTURA POPULAR EM HOMENAGEM À REABERTURA DO TAM

📅 dezembro 22, 2021 📧



Patrimônio Histórico do estado, teatro foi reaberto ao público após Governo do RN investir R\$ 2,5 milhões na restauração do equipamento

Em mais uma noite de apresentações, artistas potiguares sobem ao palco do Teatro Alberto Maranhão (TAM) para celebrar a cultura popular e a vida em Cantata Brincante, uma realização do Sistema Fecomércio RN, por meio do Sesc, que conta com shows musicais, teatro, intervenções circenses e literárias.

“É com muita alegria que eu tenho pisado nesse palco nos últimos dias. Primeiro pela reabertura do Teatro Alberto Maranhão que o Governo do Estado devolve à população do Rio Grande do Norte, após seis anos de portas fechadas. E, segundo, minha alegria se manifesta por poder participar de eventos como esse. O Governo do Estado e a Fecomércio têm trabalhado em parceria buscando o desenvolvimento social, econômico e cultural do nosso RN”, ressaltou a governadora Fátima Bezerra, ovacionada pela plateia que lotou o teatro.

Conduzida pela dupla de atores Titina Medeiros e Caio Padilha, a Cantata Brincante faz uma homenagem à reabertura do TAM com a entrega de uma placa que foi descerrada pela governadora Fátima Bezerra e pelo presidente do Sistema Fecomércio RN, Marcelo Queiroz.

“Com sua história centenária, o teatro Alberto Maranhão é um verdadeiro símbolo da cultura potiguar. É um daqueles elementos que nos diferenciam e, por isso, quero parabenizar o Governo do Estado na pessoa da governadora Fátima Bezerra”, ressaltou o presidente do Sistema Fecomércio RN, Marcelo Queiroz.

O evento contou com intervenções circenses dos palhaços Piruá e Gilsinho (Circo Grock) e os malabares da Tropa Trupe, apresentação da Nação Zambêracatu, cordel com os jovens Davi Lima (Bom Jesus) e Clara Bezerra (Carnaúba dos Dantas), teatro com a Cia. Pão Doce (Mossoró), Coral infantil da UFRN e Coral Canto do Povo.

Encerraram a Cantata Brincante as apresentações de Khystal, Sérgio Groove, Dudu Galvão, Sâmela Ramos, Sueldo Soares, Daniela Fernandes e Pedro Mendes, Banda Base, Camerata de Cordas e Quarteto de Trombones do RN.

Estiveram presentes ao espetáculo o presidente da Fundação José Augusto (FJA), Crispiniano Neto; o diretor do TAM, Ronaldo Costa; a secretária estadual de Turismo (Setur), Ana Maria Costa; o secretário de Estado de Desenvolvimento Econômico (Sedec), Jaime Calado; e o diretor da FIERN, Marcelo Rosado.

Restauração do TAM

Após 6 anos fechado, o Teatro Alberto Maranhão reabre as portas para o público, totalmente restaurado pelo Governo do Estado, num investimento de R\$ 2,5 milhões, viabilizados com empréstimo junto ao Banco Mundial.

Um Patrimônio Histórico do Rio Grande do Norte que tem mais de 100 anos e é considerado um dos mais belos teatros públicos do Brasil.

A programação comemorativa de reabertura segue até o dia 23 de dezembro.

Cantata Brincante celebra cultura popular em homenagem à reabertura do TAM

Link	https://hilnethcorreia.com.br/2021/12/22/cantata-brincante-celebra-cultura-popular-em-homenagem-a-reabertura-do-tam/
Data da publicação	22/12/2021
Veículo	Blog Hilneth Correia
Classificação	Positivo

CANTATA BRINCANTE CELEBRA CULTURA POPULAR EM HOMENAGEM À REABERTURA DO TAM



By **Hilneth Correia**

Posted on 22 de dezembro de 2021



Em mais uma noite de apresentações, artistas potiguares sobem ao palco do Teatro Alberto Maranhão (TAM) para celebrar a cultura popular e a vida em Cantata Brincante, uma realização do Sistema Fecomércio RN, por meio do Sesc, que conta com shows musicais, teatro, intervenções circenses e literárias.

“É com muita alegria que eu tenho pisado nesse palco nos últimos dias. Primeiro pela reabertura do Teatro Alberto Maranhão que o Governo do Estado devolve à população do Rio Grande do Norte, após seis anos de portas fechadas. E, segundo, minha alegria se manifesta por poder participar de eventos como esse. O Governo do Estado e a Fecomércio têm trabalhado em parceria buscando o desenvolvimento social, econômico e cultural do nosso RN”, ressaltou a governadora Fátima Bezerra, ovacionada pela plateia que lotou o teatro.

Conduzida pela dupla de atores Titina Medeiros e Caio Padilha, a Cantata Brincante faz uma homenagem à reabertura do TAM com a entrega de uma placa que foi descerrada pela governadora Fátima Bezerra e pelo presidente do Sistema Fecomércio RN, Marcelo Queiroz.

O evento contou com intervenções circenses dos palhaços Piruá e Gilsinho (Circo Grock) e os malabares da Tropa Trupe, apresentação da Nação Zambêracatu, cordel com os jovens Davi Lima (Bom Jesus) e Clara Bezerra (Carnaúba dos Dantas), teatro com a Cia. Pão Doce (Mossoró), Coral infantil da UFRN e Coral Canto do Povo.

Encerraram a Cantata Brincante as apresentações de Khystal, Sérgio Groove, Dudu Galvão, Sâmela Ramos, Sueldo Soares, Daniela Fernandes e Pedro Mendes, Banda Base, Camerata de Cordas e Quarteto de Trombones do RN.

Estiveram presentes ao espetáculo o presidente da Fundação José Augusto (FJA), Crispiniano Neto; o diretor do TAM, Ronaldo Costa; a secretária estadual de Turismo (Setur), Ana Maria Costa; o secretário de Estado de Desenvolvimento Econômico (Sedec), Jaime Calado; e o diretor da FIERN, Marcelo Rosado.

Sesc promove show com artistas potiguaras na programação de reabertura do Teatro Alberto Maranhão

Link	https://www.tribunadenoticias.com.br/2021/12/sesc-promove-show-com-artistas.html?m=1
Data da publicação	22/12/2021
Veículo	Tribuna de Notícias
Classificação	Positivo

SESC PROMOVE SHOW COM ARTISTAS POTIGUARES NA PROGRAMAÇÃO DE REABERTURA DO TEATRO ALBERTO MARANHÃO

dezembro 22, 2021



O espetáculo reuniu músicos, atores, cordelistas, em evento de fim de ano, com transmissão pelo Youtube do Sesc RN.

Uma noite para ficar na história da cultura do Rio Grande do Norte com o show *Cantata Brincante*, promovido pelo Sesc, instituição do Sistema Fecomércio RN. O evento aconteceu nessa terça-feira, 21, no Teatro Alberto Maranhão (TAM), para convidados. Logo na entrada, o público era recepcionado por uma intervenção circense com o palhaço Piruá e os equilibristas Wendel Gabriel e Gilson Filho.

“Estamos felizes e satisfeitos por estarmos juntos na reabertura do TAM, com a *Cantata Brincante*, tendo o Sesc reforçando sua atuação como apoiador da cultura e dos artistas do Estado”, enfatizou o presidente do Sistema Fecomércio RN, Marcelo Queiroz.

A parceria do Sistema Fecomércio RN como fomentador cultural também foi destaque na fala da governadora do RN, Fátima Bezerra. “Estamos vivendo uma noite de muita alegria com este grande espetáculo realizado na semana de reabertura do teatro, e por contar com a Fecomércio/Sesc como incentivador do talento potiguar”, destacou a governadora.

Para ratificar o compromisso com o fomento cultural, os cerimonialistas Titina Medeiros e Caio Padilha, convidaram o presidente Marcelo Queiroz e a governadora Fátima Bezerra, para descerrar uma placa em homenagem aos longos anos de parceria entre as instituições.

Em nome da classe artística presente no evento, o diretor de teatro potiguar, João Marcelino, pontuou a atuação do Sesc no cenário cultural. “O Sesc está sempre de parabéns por mais esta iniciativa, e que tenham vida longa promovendo mais espetáculos para o povo do Rio Grande do Norte”, destacou o diretor de teatro potiguar, João Marcelino.

A programação continuou com a participação dos jovens cordelistas Davi Lima (Bom Jesus) e Clara Bezerra (Carnaúba dos Dantas), os atores da Cia. Pão Doce (Mossoró), Nação Zambêracatu, a união de vozes do Coral infantil da UFRN e Coral Canto do Povo.

Também subiram ao palco os cantores Khrystal, Sérgio Groove, Dudu Galvão, Sâmela Ramos, Sueldo Soares, Daniela Fernandes, em um revezamento de talentos, com a união das vozes cantando o Hino do Sesc, uma composição de Khrystal, que encerrou a noite.

Cultura no Sesc

O Sesc RN é um grande apoiador da cultura do estado. Entre janeiro e novembro de 2021, projetos como: Aldeia Sesc Seridó, Poti-Cultural, Mostra de Arte e Cultura, Terraço do Relógio, Letra e Música, entre outros, beneficiaram aproximadamente 74 mil pessoas, precisamente 73.616.

Sobre o TAM

O Teatro Alberto Maranhão foi tombado pelo Patrimônio Histórico e Artístico do Rio Grande do Norte. Inicialmente chamado de Teatro Carlos Gomes, começou sua construção em 1898. Em 1900, quando Alberto Maranhão assumiu o Governo, deu continuidade às obras, inaugurando-o em 24 de março de 1904.

Em 1957, sendo o Teatro da Municipalidade, o Prefeito de Natal, Djalma Maranhão mudou a sua denominação para Teatro Alberto Maranhão.

Link	Página 3
Data da publicação	22/12/2021
Veículo	Tribuna do Norte
Classificação	Notícia de Interesse

Câmara aprova verticalização na orla e aumento de gabarito

« **LEGISLATIVO** » No segundo dia de votação da revisão do Plano Diretor, vereadores confirmam aumento de gabarito e mudanças na orla

FOTOS: FRANCISCO DE ASSIS



No segundo dia de votação do projeto de revisão do Plano Diretor, foram dez horas de discussões em plenário

CLÁUDIO OLIVEIRA
Repórter

No segundo dia de votação da revisão do Plano Diretor de Natal os vereadores aprovaram mudanças na orla da cidade, com um aumento de gabarito da Praia do Meio, a permissão para uso misto residencial multifamiliar na Via Costeira e também a verticalização da praia da Redinha. Já passaram 468 emendas pelo crivo do Plenário com a aprovação de 259. A votação do projeto segue com previsão de ser concluída hoje, 23 de dezembro, em sessão extraordinária. A mudança aprovada para a Praia do Meio, na zona Leste da capital, partiu de uma emenda do vereador Klaus Araújo (SDD) e da vereadora Nina Souza (PDT). Atualmente, o

Araújo.

A Praia do Meio, assim como toda a orla da cidade estão em Áreas Especiais de Interesse Turístico e Paisagístico (AEITP), que foram alvo de outras mudanças. A Câmara aprovou proposta da vereadora Nina Souza, permitindo que na Via Costeira, além do uso residencial multifamiliar, conforme consta no texto original, também fique autorizado o uso misto, com a obrigação de que se garanta o acesso da população à praia. "Além do uso multifamiliar, o uso misto é importante, desde que mantenha acesso à praia. Isso amplia o acesso à praia para que seja de uso de todos e dá condições para implantação de shopping, academia, flats, diferentes estruturas dentro dos regimentos de outros artigos para a área", ex-

avaliou como positiva a votação do Plano com mais de 250 emendas encartadas. "Tivemos mais de 200 emendas aprovadas. Foi um dia muito produtivo dentro de uma grande responsabilidade que temos de aprovar um plano equilibrado que contemple o desenvolvimento, mas também a preservação ambiental", disse.

Os vereadores da oposição tiveram boa parte de suas emendas rejeitadas. Mesmo assim, a líder da bancada, vereadora Brisa Bracchi (PT), considerou que houve alguns avanços. "Tivemos avanços no sentido de que conseguimos garantir que o plebiscito para que uma AEIS deixe de ser AEIS precisará passar pelo poder legislativo e que os votantes sejam apenas moradores e não aqueles que não fazem parte da AEIS", apontou a parlamentar.

BATE PAPO

Paulinho Freire

Presidente da Câmara Municipal de Natal



'Aprimoramos o plano que melhora a situação da cidade'

gabarito máximo permitido para aquela área é de quatro andares (12 metros) e pelo texto da emenda a primeira quadra da Avenida Café Filho e orla da praia ficarão com gabarito de até 21 metros, aumentando para até 27 metros na segunda quadra e a partir da terceira quadra poderá chegar a 60 metros, excetuando-se todas as Áreas Especiais de Interesse Social (AEIS).

"A emenda que aprovamos é importante e vai ajudar a desenvolver a Praia do Meio permitindo um gabarito controlado, transformando a região, levando desenvolvimento, emprego e principalmente melhorando a estrutura da praia. A Prefeitura tem como incluir investimentos utilizando recursos do empréstimo que aprovamos de R\$ 400 milhões", disse o vereador Klaus

plicou a autora.

Para a praia da Redinha, na zona Norte, o plenário rejeitou emenda do vereador Robério Paulino (PSOL), que pretendia garantir o escalonamento do gabarito para construções na orla, semelhante ao que foi aprovado para a Praia do Meio. Com isso, prevalece o que a minuta já previa, limitando a 30 metros o gabarito máximo, equivalente a prédios de dez andares "A Redinha é muito importante, uma área turística que precisa de crescimento e desenvolvimento, mas a proposta que foi feita trazia exageros", enfatizou Nina Souza. Hoje, conforme o plano diretor vigente desde 2007, as construções na Redinha têm uma limitação de sete metros de altura.

O presidente da Câmara, vereador Paulinho Freire (PDT)

Contudo, ela reconheceu que muitas propostas de sua bancada poderiam ter sido melhor aproveitadas. "Apresentamos muitas emendas importantes, entre elas, não conseguimos aprovar a que garantia um controle de gabarito no entorno do Parque das Dunas. Tivemos também negada a mudança no cálculo da Outorga Onerosa que poderia fazer o município arrecadar mais para investir na infraestrutura, além do debate que trouxemos sobre a criação da área militar no Morro do Caraca, que é uma ZPA. Também não conseguimos que aprovassem a emenda sobre que garantia a preservação da área de patrimônio cultural, colocando no centro do debate os bairros do centro histórico", elencou a vereadora.

Como o senhor avalia a votação do Plano Diretor até o momento?

Nós tivemos produtividade muito boa, com grandes debates. Todas as bancadas conseguiram emplacar emendas. Acho que estamos aprimorando o plano que veio do Executivo e que já melhora muito a situação da nossa cidade porque vem tratando não só da questão econômica, mas também social e humana.

Quais mudanças promovidas pelos vereadores o senhor destaca?

Acho que a questão da Praia do Meio, conseguimos aumentar para sete andares, então vai manter a paisagem cênica ainda. Avançamos no gabarito dos bairros que estão preparados com infraestrutura para receber empreendimentos porque isso é emprego e renda para a cidade também. Não é só questão de interesse do mercado imobiliário. Com isso a cidade avançou, mantendo a preservação das áreas que precisam dessa preservação.

Qual o objetivo da Câmara com as mudanças propostas?

É aquilo que nos propomos desde o início: presentear nossa cidade com um plano que contemple o equilíbrio, tanto na questão econômica, quanto na questão da preservação. Isso estamos conseguindo através das emendas.

E o que o senhor espera, a partir da aprovação da Câmara?

Esperamos que o prefeito sancione na integralidade, sem vetos para que o plano possa ser posto em prática logo.

Votação deve ser concluída nesta quinta

No intenso dia de votação na Câmara Municipal, que durou quase dez horas, os vereadores promoveram várias mudanças ao texto original da revisão do Plano Diretor, entre estas o vereador Klaus Araújo emplacou emenda que exclui a Área Especial de Interesse Social que existe dentro da Vila de Ponta Negra, na zona Sul. A votação do projeto de revisão do Plano Diretor de Natal deve ser concluída hoje com a apreciação de aproximadamente vinte emendas.

"Deixou de ser AEIS porque lá já tem condomínios de casa, infraestrutura, saneamento fora do nível de uma AEIS", argumentou.

Para incentivar novos formatos de empreendimentos que integrem o cidadão ao espaço urbano, ficou garantido através de emendas do vereador Felipe Alves (PDT). "A fruição pública são

NÚMERO

20

emendas serão apreciadas no terceiro dia de votação terrena na reunião.

empreendimentos que as pessoas terão direito de usufruir independentemente do horário, como shoppings, comércio, no estilo do CCAB. Os empreendedores terão incentivo no coeficiente de aproveitamento para construir mais. Da mesma forma, a permeabilidade visual permite que novas edificações possam ter uma parte visualizadas por pessoas que passam pela via, vendo o que há no interior e não apenas se deparando com paredes. Também aprovamos o uso

misto nos eixos estruturantes que integrem comércio e moradia", explicou Felipe Alves.

No caso da fruição pública, deve ser concedido um bônus que dobra o coeficiente de aproveitamento. Já nas edificações de uso misto, acrescenta-se 20% e 25% para imóveis com permeabilidade visual.

Estamos a cerca de 20 emendas para finalizar a votação. Foram quase 500 emendas amplamente discutidas e destacou os avanços na Praia do Meio, na Praia dos Artistas, nas ZPAs que foram regulamentadas, eixos estruturantes, operação urbana consorciada, então o Plano Diretor será um grande instrumento para Natal ter segurança de se desenvolver de forma sustentável e equilibrada", declarou o vereador Aldo Clemente, presidente da Comissão Especial de Estudos do Plano Diretor.

Link	Página 6
Data da publicação	22/12/2021
Veículo	Tribuna do Norte
Classificação	Notícia de Interesse

« PESQUISA »

Mais de 40% das micro investiram durante 2021

Segundo o Sebrae, a indústria foi o setor que mais investiu, com 47% das empresas

Quatro em cada dez micro e pequenas empresas realizaram investimentos durante 2021, de acordo com a Sondagem Temática Trimestral, realizada pelo Sebrae em parceria com a Fundação Getúlio Vargas (FGV). Entre os pequenos negócios, os que mais investiram na empresa foram os da Indústria, com 47% das empresas; seguidos pelos de Serviços (39%) e Comércio (35,2%).

Entre o universo das empresas que estão encontrando difi-

culdade para investir no próprio negócio (que representa 41% dos entrevistados), os três principais motivos alegados foram as incertezas sobre a manutenção do nível de demanda (44,6%), a limitação de recursos da empresa (42,1%) e o custo do financiamento (29%). "Apesar da maioria dos pequenos negócios não ter conseguido fazer investimentos na empresa, vemos que os empreendedores têm procurado inovar e melhorar a qualidade dos produtos e serviços oferecidos, apesar das adversidades encontradas neste ano", afirma o presidente do Sebrae, Carlos Melles.

A Indústria é o único setor que apresentou uma melhora na perspectiva de contratação para



ALEX REGIS

Setor de serviços é o que mais pretende contratar em 2021

o próximo trimestre. Segundo a Sondagem, 16,4% dos empreendedores desse setor pretendem aumentar seus quadros de pessoal, contra 15% que tinham a mesma intenção em outubro, e outros 68,9% vão manter o mesmo quantitativo de pessoal.

Apesar do Setor de Serviços ser o que mais pretende contratar, com 18,2%, a intenção de aumento de pessoal caiu em rela-

ção a outubro, quando 21,8% dos donos de pequenos negócios tinham essa intenção, e outros 76% pretendem manter seus contratados, fazendo com que apenas 5,8% pensem na possibilidade de demissões. Já entre os empreendedores do Comércio, 10% pretendem contratar; 81,3% querem manter seus quadros e outros 8,7% pensam em demissão.

Link		Página 10
Data da publicação		22/12/2021
Veículo		Tribuna do Norte
Classificação		Notícia de Interesse



Comércio ampliou o horário de funcionamento até este dia 23 para atender os natalenses que ainda vão comprar presentes

Veja o funcionamento do comércio durante feriado

«SERVIÇO» Shoppings, comércio de rua e serviços possuem horário diferenciado na véspera de Natal e no dia 25. Confira ao lado os horários

Com o feriado de Natal, alguns serviços de atendimento ao público acompanham o comércio de rua e não funcionam ou alteram seu horário de funcionamento entre os dias 24 de dezembro a 25 de dezembro de 2021.

As agências bancárias já alteram seu funcionamento na sexta-feira, 24, das 9h às 11h. Já a Caern segue o ponto facultativo decretado pelo governo do estado e coloca à disposição da popu-

lação um canal de atendimento para emergências. Algumas atividades, consideradas essenciais, estarão funcionando em regime de plantão ou com operações especiais.

Os lojistas de comércio de rua e dos shoppings anunciaram que terão horário especial para atender quem precisa comprar os presentes de última hora. De olho na recuperação das perdas registradas ao longo da pandemia, o comércio de Natal am-

pliou o horário de atendimento para atrair consumidores antes dos festejos de fim de ano. A meta é crescer em faturamento e, para além disso, manter medidas biossanitárias, evitando que aglomerações elevem casos de Covid-19. No bairro do Alecrim, coração do comércio de rua da capital, há pontos de muita movimentação de compradores, mas há também locais em que as empreendedores avaliam que as vendas poderiam ser bem

melhores.

Uma pesquisa realizada, pela Confederação Nacional de Dirigentes Lojistas (CNDL), mostra que 77% dos consumidores devem apresentar este ano, o que faria o varejo retornar ao patamar de consumo pré-pandemia. Pensando nisso, os estabelecimentos comerciais modificaram os horários para receber os consumidores. Em alguns deles, por sinal, o fechamento das portas só acontece às 23h.

Natal

Confira os horários de funcionamento no feriado

COMÉRCIO DE RUA

Centro da Cidade

23/12 – Abertura das 08 às 19h
24/12 – Das 08 às 17h
25/12 – Fechado

Alecrim

23/12 – Das 08 às 19h
24/12 – Das 08 às 17h
25/12 – Fechado

SHOPPINGS

Midway Mall

24/12 – 10h às 19h
25/12 (feriado): aberto a área de Alimentação e Lazer das 11h às 22h, em regime facultativo. Demais lojas fechadas.

Praia Shopping

A Praça de Alimentação será aberta todos os dias a partir das 11h. O cinema funcionará conforme a programação do Moviecom. Já para as lojas e quiosques, o horário de funcionamento será o seguinte:
23/12 – Das 10 às 22h
24/12 – 09 às 18h
25/12 – Fechado

Cidade Jardim

Lojas e quiosques de alimentação terão abertura facultativa no dia 25 de dezembro. Para as lojas e quiosques de produtos, o horário de funcionamento será o seguinte:
23/12 – Das 9 às 23h
24/12 – Das 9 às 19h
25/12 – Fechado

Unidades de saúde

As Unidades Básicas de Saúde funcionam até quintas-feira, 23 de dezembro. No dia 24, já estarão fechadas, seguindo o ponto facultativo da Prefeitura de Natal. O horário da vacinação no Ginásio Nélio Dias e dos Shoppings Midway Mall, Via Direta e Partage Norte, no

dia 24, será das 9h às 16h.

No dia 25, estarão fechados. Já na Praça da Árvore de Mirassol o trailer não funcionará.

Agências bancárias

Os bancos funcionarão para atendimento ao público na véspera de Natal, das 9h às 11h. No dia 25, estarão fechadas.

Bares e restaurantes

De acordo com a Associação Brasileira de Bares e Restaurantes no Rio Grande do Norte (Abrassel), não existe uma recomendação de horário de funcionamento para o Natal e Ano Novo, ficando a critério do estabelecimento abrir para funcionamento.

Caern

A Caern não terá atendimento presencial nos dias 24 e 25, observando o ponto facultativo de feriado.

Em caso de necessidade, o consumidor pode contar com os canais de atendimento, sendo eles: teleatendimento 115, APP Caern Mobile, Agência Virtual em caern.com.br ou pelo Whatsapp 84 98137-2343.

Cosern

A Neoenergia Cosern atende o público nesta sexta-feira (24), vésperas de Natal, das 8h às 12h, exceto na Loja do Partage Norte Shopping, na Zona Norte de Natal, que estará aberta para atendimento das 10h às 14h. O atendimento da Neoenergia Cosern para serviços comerciais estará disponível 24h no WhatsApp (3215-6001), no Aplicativo Neoenergia Cosern, e na Agência Virtual no site (www.neoenergiasosern.com.br) e pelo telefone 116.

Link	Página B1
Data da publicação	23/12/2021
Veículo	O Estado de S. Paulo
Classificação	Notícia de Interesse

Serviço público Orçamento

Receita faz 'rebelião' por reajuste

— Cerca de 500 servidores da Receita Federal entregaram seus cargos de chefia em protesto contra o aumento exclusivo para policiais e o corte de verbas para o órgão

.....
EDUARDO GAYER
EDUARDO RODRIGUES
 BRASÍLIA

As reações dos servidores públicos ao reajuste apenas para policiais, aprovado na terça-feira, dentro do Orçamento de 2022, vieram rápido. Ontem, os auditores da Receita Federal deram início a um movimento de entrega de cargos de chefia, em protesto tanto pela falta de aumento salarial quanto pelo corte de verbas destinadas ao órgão.

No total, segundo o Sindicato Nacional dos Auditores Fiscais da Receita (Sindifisco), cerca de 500 profissionais da categoria haviam entregado

seus cargos comissionados em todo o País até o início da noite. O movimento pode ser seguido por outras categorias (ver texto abaixo).

A entrega de cargos de chefia em comissão não significa que eles estejam pedindo demissão – continuam exercendo suas funções como servidores concursados. Mas, sem geral na chefia, o órgão fica sem comando e as atividades, comprometidas. Segundo o Painel Estatístico de Pessoal, um salário de auditor fiscal na Receita pode chegar a R\$ 30.303,62.

A categoria fará uma assembleia nesta quinta-feira e o indicativo do Sindifisco é para a entrega de todos os cargos de chefia e a paralisação total das ati-

vidades. “Vamos formalizar a entrega de cargos em todos os graus de hierarquia. Não é intenção, é entrega formal. Vamos deixar o órgão à deriva, e só cumprir questões administrativas”, disse o presidente do sindicato, Kleber Cabral.

O maior impacto do movimento deverá ocorrer nas aduanas, por onde só deverão passar com normalidade medicamentos, carga viva e bens perecíveis. Os relatórios gerenciais deixarão de ser preenchidos e gerentes de projetos do órgão também abandonarão seus postos. “Não vamos incomodar as pessoas no fim do ano. O viajante internacional não precisa se preocupar, porque não haverá mudança nas

rotinas nos aeroportos”, promete Cabral.

O presidente do Sindifisco espera que o governo dê uma resposta à demanda dos audi-

.....
Resposta
Sindifisco diz esperar
ainda este ano indicação
sobre recomposição
do orçamento

tores ainda neste ano. “O governo terá de indicar como pretende recompor o orçamento da Receita, precisamos desse compromisso.”

PRESSÃO. Para Gabriel Barros, economista-chefe da RPS Ca-

pital, a aprovação de R\$ 1,7 bilhão para reajustes a policiais no Orçamento tem o potencial de gerar uma forte pressão de outras categorias e tornar ainda mais difícil a reconstrução do arcabouço fiscal em 2023. Segundo ele, o risco de essa pressão se transformar em aumento dos gastos em 2022 é baixo, mas ela tende a contaminar o debate à frente.

“Isso vai gerar uma demanda enorme por reajuste de muitas carreiras, que acumula e vira uma panela de pressão até o início de 2023”, diz. “Se o próximo governo começar o debate da agenda econômica dando reajustes salariais para servidor, começa errado.” ● COLADO-ROU CÍCERO COTRIM

Link	Página B2
Data da publicação	23/12/2021
Veículo	O Estado de S. Paulo
Classificação	Notícia de Interesse

Sucessão de atritos definiu decisão do governo de pedir saída do FMI do Brasil

Gota d'água foi escolha de economista pelo FMI para posto em Washington; representação deixa País em julho de 2022

BASTIDOR

ADRIANA FERNANDES
BRASÍLIA

A decisão unilateral do governo Bolsonaro de pedir o fechamento do escritório de representação do Fundo Monetário Internacional (FMI) no Brasil expôs um processo de acúmulo de desentendimentos na relação do País com o organismo multilateral comandado pela economista búlgara Kristalina Georgieva.

Após a revelação pelo **Estadão**, na semana passada, de que o escritório em Brasília seria fechado a partir de julho de 2022, a reportagem apurou os principais motivos que ampliaram o desgaste e levaram o Ministério da Economia a encaminhar ofício, em 9 de dezembro, a Kristalina, comunicando que não seria mais necessária a representação.

A gota d'água foi a decisão do FMI de escolher um novo economista que será responsável, em Washington, a partir de janeiro, pela missão do Fundo junto ao Brasil, sem levar em conta ponderações em contrário após consulta ao governo.

A escolha do chefe da missão é prerrogativa do FMI, mas a consulta ao País tem sido pra-

xe na relação bilateral. A postura da direção do Fundo foi considerada pelo Brasil como mais um sinal de descaço e de tratamento diferenciado em relação a outros países – inclusive, com a Argentina de Alberto Fernández.

O economista indicado será chefiado pelo ex-presidente do Banco Central Ilan Goldfajn, que também tem sido um crítico contumaz da política econômica do ministro da Economia, Paulo Guedes.

A queda de braço com o FMI começou em 2020, com a previsão do Fundo de recuo de 9,1% do Produto Interno Bruto (PIB) no primeiro ano da pandemia, valor muito abaixo das estimativas com as quais o governo e o mercado trabalhavam. A estimativa inicial era ainda pior, de 9,6%, e nem chegou a ser divulgada.

As projeções mais pessimistas foram divulgadas mesmo após as medidas de estímulo fiscal e monetário de combate aos efeitos do lockdown (confinamento) provocados na atividade econômica pela covid-19. Na época, o FMI não quis rever seu número, alegando que mais à frente o mercado se alinharia a estimativas mais próximas das dele. As medidas tiveram um impacto importante no PIB, e o Fundo acabou errando muito nas projeções. A economia do Brasil registrou uma recessão de 3,9%.

SELIC. Somam-se a esse primeiro grande embate mais duas pressões do FMI, no início do segundo semestre, para que o governo aumentasse os gastos do Orçamento de 2021 fora do

'Escritório foi mantido para facilitar diálogo com as autoridades'

Segundo a atual representante do FMI no Brasil, Joana Pereira, as projeções e avaliações do organismo são preparadas de forma independente e globalmente consistente, ainda que levando em consideração as circunstâncias individuais de cada país.

"Formulamos as nossas avaliações através de deliberação cuidadosa, considerando as informações coletadas em nossas discussões com as autoridades, outros países membros e outros intervenientes relevantes, como o setor privado, a academia e a sociedade civil. Vemos esse processo como saudável e útil para tentar discernir o melhor aconselhamento pos-

sível sobre política econômica", escreveu ela, em resposta ao "Estadão".

Joana acrescentou que o FMI concordou com as autoridades brasileiras em fechar seu escritório até 30 de junho de 2022. "Como em muitos outros países membros, o escritório foi aberto durante um acordo de assistência financeira do FMI, em 1999; esse era seu propósito inicial. Embora o acordo do FMI com o Brasil tenha terminado em 2005, o escritório foi mantido para facilitar o diálogo entre o corpo técnico do Fundo e as autoridades." Joana disse que o FMI está pronto para continuar trabalhando em estreita colaboração com as autoridades brasileiras para apoiar o Brasil no fortalecimento de sua política econômica e arcabouço institucional. **DAF.**

teto de gastos (a regra presente na Constituição que proíbe que as despesas cresçam em ritmo superior à inflação) e também continuasse com a redução dos juros básicos. Naquele momento, o BC já tinha interrompido o processo de corte da Selic – depois de a taxa básica de juros ter atingido a mínima histórica de 2% em agosto do ano passado.

A recomendação para fazer um orçamento com mais gastos acima do teto ficou de fora do relatório sobre o Brasil, mas permaneceu no documento a defesa de que o BC continuasse com o corte de juros num momento em

que já apareciam pressões (ainda que localizadas) de alta de preços. Segundo fontes, travou-se uma "guerra" com o FMI naquele momento, porque o governo alegava que precisava ancorar as expectativas da política fiscal.

Um impasse sobre a inclusão de tema relacionado à contribuição do Brasil para o esforço global de combate às mudanças climáticas no relatório anual de 2021 também azedou a relação. O tema é de cobertura voluntária nos relatórios bilaterais, e encorajada para ser coberta a cada três anos pelas 20 maiores economias. Nesse caso, havia um acordo prévio

das autoridades brasileiras com a equipe do organismo para que o tema não fosse abordado no relatório de 2021.

Sem ser resolvido nos quadros mais técnicos, o problema acabou sendo levado para a diretora-geral do Fundo. Ajustes foram feitos no texto dos parágrafos que tratavam do tema. Em ofício à diretora, enviado pelo representante brasileiro Afonso Bevilacqua, o Brasil alegou que o documento fazia menção ao tema que estava fora do que havia sido discutido na missão do Brasil.

'POLITIZAÇÃO'. O desgaste dos últimos tempos só acelerou o processo. O ambiente de tensão ficou claro depois que Guedes, na semana passada, mandou o FMI ir embora, alegando que o fundo poderia "fazer as previsões deles em outro lugar". "Só não foi embora porque talvez gostem do futebol, da feijoadinha e de bom papo." Elevê politização do FMI. A interlocutores, o ministro conta que a decisão foi amadurecida e que a equipe vinha debatendo até "quando iria tolerar as desatenções do FMI". Há também um desconforto no Ministério da Economia e no BC de Roberto Campos Neto com os posicionamentos públicos de Ilan depois que foi nomeado. Guedes e o futuro diretor do FMI conversaram esta semana sobre o assunto.

No caso brasileiro, o último acordo financeiro com o FMI ocorreu em 2002 e foi pago antecipadamente em 2005, sendo o Brasil credor do Fundo.

Procurado, Ilan não se manifestou. O Ministério da Economia informou que não fará movimento de desagravo ao FMI. Mas confirmou que o País "enviou" esforços para calibrar as previsões pessimistas de alguns organismos internacionais sobre o desempenho da economia brasileira nos últimos dois anos. ●

FTD mira sistemas de ensino para chegar a R\$1 bilhão de faturamento

Link	Página B10
Data da publicação	23/12/2021
Veículo	O Estado de S. Paulo
Classificação	Notícia de Interesse

Educação Em expansão

FTD mira sistemas de ensino para chegar a R\$ 1 bilhão de faturamento

— Mais conhecida pela venda de livros didáticos, companhia centenária investe em digitalização e planeja também acelerar parcerias com startups de educação

ANDRÉ JANKAVSKI

Em 2020, o executivo Ricardo Tavares foi alçado ao cargo mais alto da FTD Educação, uma empresa centenária que surgiu como editora em 1902. Mas a promoção para ocupar a diretoria geral ocorreu três meses antes do início dos efeitos da pandemia de covid-19 na economia. De repente, as preocupações de Tavares debateram de ser apenas com o crescimento, e se voltaram também para encontrar uma estratégia para sobreviver ao período de incertezas.

O executivo, que já vinha atuando na FTD como diretor desde 2013, priorizou a virada digital da empresa. Entre as principais mudanças estão o aumento

da participação dos sistemas de ensino digitais – que tiveram grande crescimento com a pandemia –, passando pelas vendas em seu marketplace voltado para a educação. Com estratégias como essas, a empresa conseguiu manter o faturamento em R\$ 900 milhões em 2021.

Se há nove anos 60% da receita da FTD vinha de livros físicos, hoje essa fatia não passa de 35%. Atualmente, a companhia conta com 2,3 mil escolas em seus sistemas de ensino, mas quer alcançar 2,5 mil ainda em 2022, o que resultaria no alcance de 1 milhão de estudantes. Para isso, a companhia vem apostando em diversos segmentos, desde aulas gravadas e ao vivo, algo que se tornou uma obrigação de todas as escolas



Ricardo Tavares, da FTD; negócio baseado no digital

no período de pandemia, até a entrada em projetos de "gamificação", que utilizam formatos de jogos para auxiliar no aprendizado.

STARTUPS. Para também acelerar esses projetos, a FTD vem apostando em startups, seja como parceiras ou até mesmo entrando como sócia. O maior exemplo é a [Estuda.com](#), que foi adquirida no ano passado e é voltada para a aplicação de simulados de vestibulares para alunos. A empresa também atua com outras startups em projetos internos. "Sempre estamos de olho em novas oportunidades nessa área", afirma Tavares.

A área de sistemas de ensino está em expansão. Segundo estimativas da consultoria Hoper Educação, especializada no setor, o segmento de sistemas de ensino já movimentou R\$ 4,3 bilhões no País. Para William Klein, presidente da Hoper, esse número deve se multiplicar

nos próximos anos. "A pandemia trouxe um cenário enorme de possibilidades e muitas escolas ainda não tinham boas soluções de ensino à distância", diz Klein. Não à toa, a FTD almeja chegar ao primeiro bilhão em faturamento em 2022, mesmo concorrendo com gigantes como a Somos Educação, da Cognia, e a Arco, que está listada na Bolsa de Nova York.

Por isso, a FTD tem um projeto para agregar valor às plataformas digitais e trazer mais soluções para os clientes. E não apenas os clientes corporati-

Transformação
Em 2013, os livros didáticos físicos representaram 60% da receita da FTD. Hoje, o negócio não chega a 35%

vos, como as escolas, mas também os pais de alunos. A companhia criou um e-commerce para vender todas as soluções e materiais em um só lugar. Para esse ano, a FTD estima faturar R\$ 260 milhões somente com este braço com a ampliação de portfólio. "Podemos, por exemplo, agregar serviços de assinaturas de clubes de livros", diz o executivo. ●

Link	Página A16
Data da publicação	23/12/2021
Veículo	Folha de S. Paulo
Classificação	Notícia de Interesse

Avanço do ecommerce faz mercado de galpões logísticos bater recordes

Três dos dez maiores ocupantes de condomínios não têm loja física; grande SP concentra serviço, que se expande para outros estados

Fernanda Brigatti

SÃO PAULO O crescimento das vendas por internet foi apenas uma das muitas transformações trazidas pela pandemia, e essa expansão não veio sozinha. Estimulou também uma série de outros negócios que garantem o ciclo do ecommerce, da compra por meio do celular ou do computador até a entrega ao consumidor.

Em meio a essa cadeia em expansão, poucos mercados cresceram tanto nos últimos dois anos quanto o dos galpões logísticos de alto padrão — e o ecommerce tanto foi a principal tração desse avanço, como é o fator de confiança para quem está investindo nesses grandes e cada vez mais tecnológicos espaços.

Entre os dez maiores ocupantes de condomínios logísticos atualmente no Brasil, três têm operações exclusivamente de ecommerce, com cerca de 1,1 milhão de m² locais, quase o dobro dos 583 mil m² ocupados um ano atrás.

A taxa de vacância, que indica o percentual de metros quadrados disponíveis para locação, segue em queda, apesar do aumento expressivo de novos espaços. O número varia entre 8,95% e 12,56%, a depender da consultoria (algumas incluem apenas os imóveis considerados de alto padrão, outras, de todos os tipos).

De janeiro a setembro, pouco mais de 1 milhão de m² foram entregues, segundo a consultoria SiILA Brasil. O grosso das finalizações, porém, estava previsto para o último terço de 2021.

Se todas as previsões se concretizarem, outro 1,2 milhão de m² ficarão disponíveis para locação até que este ano termine, superando em 12% a área total locável registrada ao fim de 2020.

O ano passado já havia sido considerado o melhor para o setor, quando a absorção líquida, somente em São Paulo, chegou a quase 1,2 milhão de m², duas vezes o recorde da série histórica da Newmark, iniciada em 2014.

Mariana Hananaia, diretora de pesquisa e inteligência de mercado da consultoria, diz que as projeções indicam que um novo recorde será batido em 2021. No terceiro trimestre, foram acumulados 568 mil m² em novas locações.

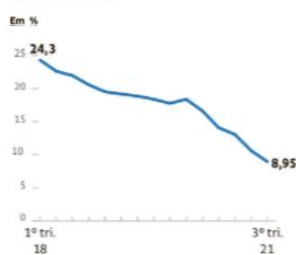
A maior parte delas foi em Cajamar, município da Grande São Paulo que abriga alguns

Mercado de galpões segue em expansão

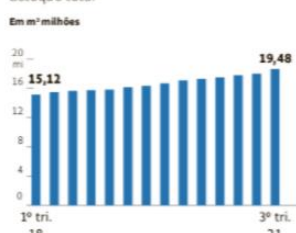
Circuito de galpões logísticos da região metropolitana de São Paulo



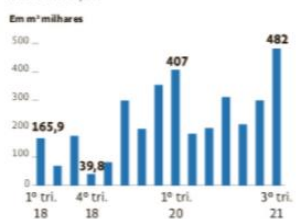
Taxa de vacância



Estoque total



Novo estoque



Fontes: SiILA Brasil, JLL e Newmark

dos principais centros de distribuições do comércio online do Brasil — Amazon, Mercado Livre e B2W Digital (dona de Submarino, Shoptime e Americanas.com) estão lá.

Além de Cajamar, outras cidades da região metropolitana como Barueri, Jundiaí e Guarulhos também estão no raio de interesse da logística. A rede, porém, começa a se expandir, mesmo que o estoque, tanto novo quanto já instalado, ainda esteja muito concentrado em terras paulistas.

O crescimento das compras online fortaleceu as operações das empresas em outras regiões. Giancarlo Nicastro, presidente-executivo da consultoria SiILA Brasil, diz que há muita oportunidade de expansão fora de São Paulo. Até o fim deste ano, há entregas previstas também no Ceará, em Goiás, Minas Gerais, Rio de Janeiro, Paraná e Rio Grande do Sul.

No Rio, três empreendimentos estão ficando prontos, com tamanhos entre 19,5 mil m² e 28,7 mil m², o que poderá elevar ainda mais a taxa de vacância, hoje entre 18% e 19,8%, a depender da consultoria, posicionando o município como uma espécie de patinho feio em meio ao boom da logística.

O principal ruído, segundo Nicastro, vem da segurança, pois muitas empresas passaram a não conceder seguro a cargas que circulam no município. Para André Romano, gerente da divisão industrial e logística da JLL, o mercado responde prioritariamente à demanda: se houver consumidor comprando, as empresas montarão centros de distribuição.

"De fato, é um mercado que anda de lado. Não é dinâmico como São Paulo, nem estável como vendo sendo Ceará e Pernambuco", diz.

AJLL projeta que o novo estoque chegue a 2,5 milhões de m² em 2022, ultrapassando o recorde de 2021. Quase 78% desses condomínios ainda estarão em São Paulo. Depois, 13,6%, em Minas Gerais, e 4,4%, na Bahia.

O presidente da SiILA Brasil vê o aumento do estoque total, que chega a 19 milhões de m² como um ponto de atenção para o mercado. O risco é o de que a oferta cresça muito e rápido, derrubando os preços, que depois de patinar por anos, tinham começado a subir.

Continua na pág. A17

Dólar recua 1,2% e volta para faixa dos R\$5,66; Bolsa cai

Link	Página A19
Data da publicação	23/12/2021
Veículo	Folha de S. Paulo
Classificação	Notícia de Interesse

Dólar recua 1,2% e volta para faixa dos R\$ 5,66; Bolsa cai

Sessão marcada por maior apetite por risco entre investidores em escala global

Lucas Bombana

SÃO PAULO Em uma sessão marcada por um maior apetite por risco entre os investidores em escala global, o dólar registrou queda de 1,25% frente ao real nesta quarta-feira (22), cotado a R\$ 5,6670 para venda.

Segundo Jefferson Rugik, da Correparti Corretora de Câmbio, a divisa norte-americana teve um dia de desvalorização ante diversas moedas emergentes, em especial àquelas mais ligadas às commodities, reflexo de uma procura por risco por parte dos investidores no mercado internacional.

Os índices acionários dos Estados Unidos fecharam em alta, com ganhos de 1% do S&P 500 e de 1,2% do Nasdaq. O Dow Jones avançou 0,74%.

"Ajudou também na queda da divisa por aqui a sensação por parte do mercado que o mais pesado do fluxo de saída, que é típico de final de ano, já aconteceu, o que ajudou a tirar a pressão compra-

dora da moeda", aponta Rugik, em nota.

Os receios sobre a nova cepa do coronavírus, considerada mais transmissível, derrubaram os mercados globais em sessões recentes e catapultaram o dólar em todo o mundo. Aqui, a moeda contabilizou recentemente seis altas em oito sessões, período em que rompeu a barreira dos R\$ 5,70 e acumulou um salto de 3,7%.

O alívio no dólar em todo o mundo nesta sessão pode ter sido também exacerbado pela menor liquidez, conforme investidores reduzem o ritmo antes do Natal e do Ano Novo. No Brasil, o volume de contratos de dólar futuro negociados na B3 mal superava 170 mil, 28% abaixo da média de 21 sessões (cerca de um mês) e 33% aquém da média de 42 pregões.

Em meio à menor liquidez, o BC (Banco Central) proveu dólares ao mercado. A autoridade monetária vendeu o lote integral ofertado de US\$ 700 milhões (R\$ 4 bilhões) em swaps

cambiais "novos" e, posteriormente, adiou o vencimento de US\$ 731 milhões (R\$ 4,18 bilhões) nesses derivativos.

Na seara fiscal doméstica —um dos principais guias da taxa de câmbio neste ano—, os agentes financeiros se debruçaram sobre o Orçamento de 2022, aprovado na véspera pelo Congresso.

O parecer aprovado prevê que, após a aprovação das emendas constitucionais que alteraram a forma de pagamento dos precatórios, será criada uma margem fiscal para o próximo ano de R\$ 113,1 bilhões, valor superior à estimativa do governo federal de R\$ 106 bilhões.

"Após o alargamento do teto de gastos e o não pagamento de precatórios, o Orçamento de 2022 parece crível, mas não será executado sem desafios", disse a XP em nota.

As incertezas sobre a política fiscal acabaram pesando para o desempenho da Bolsa brasileira, com uma leve queda de 0,24% do Ibovespa no encerramento dos negóci-

os, aos 105.243 pontos, apesar de noticiário positivo sobre a Ômicron que ajudou os índices nos Estados Unidos e na Europa a avançarem.

"Não tem nenhum grande motivo para lá fora subir e aqui não. Essa grande descolada é o que aconteceu o ano inteiro", diz Leonardo Milane, estrategista-chefe da VLG Investimentos. Ele menciona questões internas que afetaram o desempenho do índice em 2021 como incertezas políticas, alta de inflação e dados fracos de atividade.

Entre as maiores baixas do dia, se destacaram papáze de consumo, como Magazine Luiza (-4,05%, a R\$ 6,16) e Natura (-4,02%, a R\$ 25,77), bem do setor de saúde — Rede D'or recuou 5,76%, para R\$ 42,75, enquanto Hapvida cedeu 3,24%, a R\$ 11,05.

Na ponta contrária, as ações da Getnet saltaram 23,4%, para R\$ 4,06, após a companhia anunciar na véspera o pagamento de cerca de R\$ 250 milhões a título de juros sobre o capital próprio aos acionistas.

Link	Página A26
Data da publicação	23/12/2021
Veículo	Folha de S. Paulo
Classificação	Notícia de Interesse

Ministério da Justiça diz que avalia processar Itapemirim

Governo recebeu nesta quarta-feira plano de melhoria enviado pela ITA

SÃO PAULO E BELO HORIZONTE O Ministério da Justiça recebeu nesta quarta-feira (22) um plano de melhoria enviado pela ITA (Itapemirim Transportes Aéreos), empresa do grupo Itapemirim cuja operação foi suspensa na sexta-feira (17), e deve analisar as informações para decidir se entra ou não com um processo administrativo contra a empresa.

A companhia aérea tinha 24 horas para enviar à Senacon (Secretaria Nacional do Consumidor), órgão ligado à pasta, uma proposta efetiva para atender os clientes lesionados. Agora, a área técnica da secretaria analisa os quesitos para eventualmente instaurar um processo, que pode gerar multa.

A empresa teve três encontros com a Senacon desde outubro e enviou uma pessoa diferente em cada um deles, segundo Lillian Brandão, diretora do departamento de proteção e defesa do consumidor.

"A empresa não oficiou a Senacon previamente sobre a situação. Tivemos três reuniões e não houve nenhum tipo de indicativo de que isso iria acontecer", afirma.

As reuniões foram solicitadas pela pasta, que havia detectado aumento de reclamações de clientes sobre atrasos e cancelamentos de voos. "Demos um voto de confiança, mas já estávamos preocupados", diz Brandão.

O Procon de São Paulo afirma que 133 mil passageiros — considerando viagens de ida e volta no período de 17 de dezembro a 17 de fevereiro — foram afetados pelo problema.

Em comunicados anterior-

ITA afirmou que projeta retomar suas atividades em 17 de fevereiro de 2022.

"A suspensão abrupta das atividades revela falta de planejamento, de respeito pelos consumidores e mostra que a empresa não tinha condições de operar", diz o Procon.

A empresa informou que os questionamentos ao órgão "foram respondidos tempestivamente", e que não tem medido esforços para realocar os passageiros.

Ainda segundo o Procon, a empresa informou que a suspensão ocorreu devido a problemas ocasionados pela empresa terceirizada que prestava serviços técnicos de atendimento de rampa nas aeronaves e operações de carga, além de atendimento a passageiros.

Os funcionários da prestadora de serviços teriam abandonado os postos de trabalho na sexta (17), enquanto um acordo previa que as operações aconteceriam até 10 de janeiro.

Em nota, a Itapemirim reiterou o argumento e disse que detinha prazo para programação e contratação de funcionários próprios. "No mais, pontua que ofertou garantias para que o prestador de serviço continuasse com o serviço, para progressivamente reali-

zar a contratação dos funcionários necessários para substituição dos serviços prestados", afirmou.

Para o Procon, a ITA, ciente da previsão do fim da atuação da empresa parceira, deveria ter tomado medidas para evitar a suspensão inesperada dos serviços aéreos.

O Grupo Orbital, empresa terceirizada de auxílio ao transporte aéreo que atende a companhia, informou em nota que não deixou de prestar atendimento à Itapemirim, "mesmo com os pagamentos em atraso desde setembro", e que não tem relação com a suspensão de atividades da companhia.

O grupo Itapemirim entrou em processo de recuperação judicial em 2016. A família Cola, então controladora, apresentou o processo em março. Em dezembro daquele ano, Sidnei Piva, atual presidente do Itapemirim, e a sócia Camila de Souza Valdivia assumiram o controle das empresas.

A transferência ainda é contestada pela família Cola, que alega que o empresário não teria cumprido com cláusulas contratuais previstas no momento do acordo.

Além dos imbróglios junto aos Colas, Piva também é alvo de cobranças por parte de um grupo de credores, com quem a Viação Itapemirim tem uma dívida em aberto de R\$ 90 milhões.

O Grupo Itapemirim afirma que negocia acordo com o grupo credor e que aguarda decisão da Justiça sobre o valor, uma vez que a dívida é em moeda estrangeira.

Mesmo com as dificuldades

Sem ter onde ficar, passageiros dormem em aeroporto

Apesar da orientação para não irem a aeroportos, passageiros da ITA precisaram dormir no aeroporto de Cumbica, em Guarulhos (SP), por não terem outro lugar para passar a noite. Eles tiveram seus voos de volta cancelados.

Sem receber auxílio hospedagem da empresa — apenas vouchers para almoço e jantar — e com pouco dinheiro para bancar uma reserva em hotel por conta própria, improvisaram um acampamento no quichê da companhia.

A assistente comercial Natália Costa, 32, tinha uma passagem de volta para o Recife marcada para a terça. "As 7h eu fui para o aeroporto [de Cumbica] e fiquei dormindo".

Ela diz que só não procurou outro lugar para passar a noite porque não tinha como bancar as despesas. "Tem gastos com transporte, hotel, e é tudo caro aqui perto. Agente não tem condições."

Na manhã desta quarta (22), a assistente comercial decidiu ir ao aeroporto de Congonhas, na capital paulista, tentar resolver o problema. Embora esteja retornando a seu domicílio — situação que a ITA disse estar priorizando para reacomodação em outras companhias aéreas —, ela conta que não recebeu nem mesmo a alternativa de voltar de ônibus.

"A única opção que chegou para mim foi o reembolso, mas eu paguei R\$ 470 na pas-

res, a empresa lidava com um número de 46 mil passageiros. O órgão de defesa dos consumidores informou também que irá aplicar uma multa à ITA pela suspensão abrupta de serviços e desrespeito aos clientes. O valor da multa poderá chegar a R\$ 11 milhões.

Procon e Senacon podem aplicar sanções de forma concomitante.

"Diante da gravidade da situação, a empresa deve dar uma solução imediata aos passageiros —seja a realocação em outro voo ou a devolução dos valores", disse o Procon. Nas respostas ao órgão, a



Diante da gravidade da situação, a empresa deve dar uma solução imediata aos passageiros, seja a realocação em outro voo ou a devolução dos valores

Procon-SP
em nota

financeiras, a Itapemirim lançou uma companhia aérea em meio a um dos períodos mais críticos para o setor, quando os voos foram interrompidos devido à pandemia.

Ao lançar a operação, o grupo alegou que teria investimentos de US\$ 500 milhões (R\$ 2,8 bilhões) vindos de dois fundos, à medida que cumprisse suas metas. Até hoje a empresa não revelou quem são os investidores.

A concessão à ITA foi autorizada pela Anac em maio deste ano, em reunião extraordinária e online, feita para análise exclusiva do caso.

sagem. Não vou conseguir comprar outra por esse valor para voltar para Recife", afirma. No início da tarde, ela conseguiu ser realocada em outro voo.

Segundo a empresa, nos dois primeiros dias úteis após a suspensão das operações, já foram processados R\$ 7,8 milhões em pedidos de reembolso junto às operadoras de cartão de crédito. A ITA orienta os passageiros a contatá-la pelo chat no site voeita.com.br ou pelo telefone 0800 723 2121. **Lucas Bombana, Paula Soprana, Suzana Petropoukas e Thiago Bethônico**

Aposentados vão receber R\$1,5 bilhão em atrasados do INSS

Link	Página A26
Data da publicação	23/12/2021
Veículo	Folha de S. Paulo
Classificação	Notícia de Interesse

Aposentados vão receber R\$ 1,5 bilhão em atrasados do INSS

Cristiane Gercina

SÃO PAULO Os segurados do INSS (Instituto Nacional do Seguro Social) que venceram na Justiça ações de concessão ou revisão de benefícios e tiveram o dinheiro dos atrasados liberado pelo juiz em novembro vão receber os valores nos próximos dias.

O CJF (Conselho da Justiça Federal) enviou aos TRFs (Tribunais Regionais Federais) de todo o país R\$ 1,461 bilhão para o pagamento das RPVs (Requisições de Pequeno Valor), que são os atrasados de até 60 salários mínimos, o que corresponde R\$ 66 mil neste ano.

O total liberado vai quitar ações previdenciárias e assistenciais de aposentadorias, pensões e auxílios, incluindo o BPC (Benefício de Prestação Continuada), para 103.619 beneficiários que venceram 79.836 processos contra o INSS sem que haja nenhuma possibilidade de recurso.

A verba paga pelo CJF é ainda maior, pois envolve também outras RPVs alimentícias, que não são previdenciárias nem assistenciais, e atendem a processos de servidores contra o governo federal. Ao todo, 175.336 beneficiários vencedores de 142.572 ações irão receber R\$ 1,7 bilhão.

Na região do TRF-3 (Tribunal Regional Federal da 3ª Região), que atende os estados de São Paulo e Mato Grosso do Sul, serão pagos R\$ 165,7 milhões a 7.498 beneficiários que venceram 6.427 processos.

Segundo o tribunal, o processamento dos valores, que é a fase em que são abertas contas para depósito dos atrasados na Caixa Econômica Federal e no Banco do Brasil, já começou.

Em geral, os segurados atendidos pelo TRF-3 recebem o valor em até sete dias após o início do processamento.

Assim que esse processo for finalizado, o segurado já poderá consultar se seu nome está na lista de pagamento.

A consulta é feita no site de cada tribunal responsável

vel pelo processo, conforme a região em que o segurado mora. Em São Paulo, ela deve ser realizado no site do TRF-3. Na página inicial, vá em "Consulta processual", do lado direito da tela, em um quadro verde. Depois, clique na seta ao lado de "Número do processo" e escolha a opção "Requisições de pagamento".

Em seguida, vá em "Consultas por OAB, Processo de origem, Ofício Requisitório de origem ou Número de protocolo" e informe seu CPF, OAB do advogado ou o número do processo e clique em "Não sou um robô". Em seguida, vá em "Pesquisar"; aparecerá então a sua RPV.

Para saber vai receber neste mês, é preciso observar as datas que constam em campos específicos. São pagas em dezembro as RPVs cuja "Data protocolo TRF" seja do mês de novembro de 2021. Após o pagamento, aparecerá "pago total ao juízo".

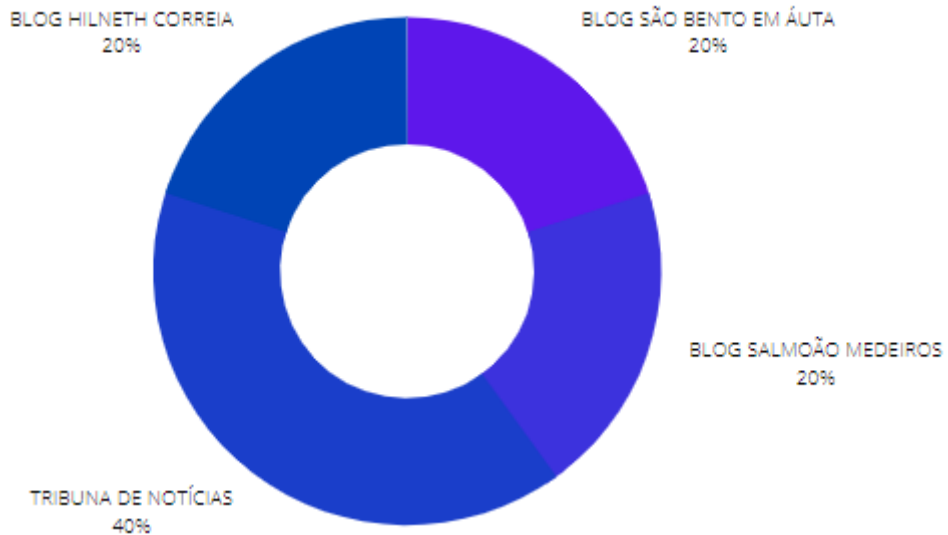
Segundo o CJF e o TRF-3, o dinheiro pago neste mês ainda não terá a correção antiga, pela inflação medida pelo IPCA-E (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo Especial), e não pela taxa Selic, conforme determinado na emenda constitucional 113, oriunda da PEC (proposta de emenda à Constituição) dos Precatórios.

A partir do mês que vem, para as RPVs autuadas em dezembro, a correção deverá ser aplicada, já que o novo índice passou a valer no último dia 9, data de publicação da emenda.

"Considerando o artigo 3º da EC nº 113/2021 que fixa que nas discussões e nas condenações que envolvam a Fazenda Pública, independentemente de sua natureza e para fins de atualização monetária, de remuneração do capital e de compensação da mora, inclusive do precatório, haverá a incidência uma única vez, até o efetivo pagamento, do índice da taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (Selic), acumulado mensalmente", diz nota técnica da Justiça Federal.

GRÁFICOS

FONTES



CLASSIFICAÇÃO

